25 דצמבר 2022
א' טבת תשפ"ג

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא מינהלה ונכסי חו"ל מתאריך 18/12/2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אלון שמר	יושב ראש	שרה סלנסקי	חבר
גדעון אליאס, חשב	חבר		
עו"ד אולגה פולוצקי, נציג יועמ"ש	חבר		
שני נחמיה	מרכז הוועדה		

רשמה	שני נחמיה

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה		תקנה תקציבית
	התקשרות עם הספק Atelier BC Rénovation לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלשכת צרפת ובמחסן הלשכה		37031621
תאריך תחילת התקשרות	**תאריך סיום התקשרות**	**שווי ההתקשרות**	**מס' פנייה במנו"ף***
25/12/2022	25/4/2023	כ 80,000 € כולל מס, שהם כ- 292,000 ש"ח	
שם הספק	**מדינה**	**מספר הספק** (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	
Atelier BC Rénovation	צרפת		

תיאור מהות ההתקשרות

לשכת התיירות בפריז מבקשת להתקשר עם Atelier BC Rénovation (להלן: הספק), לצורך ביצוע עבודות שיפוצים ושיפור תשתיות בלשכה.
משרד התיירות שוכר את משרדי הלשכה מאז שנת 2004. בחודש יוני 2022 המשרד חתם על חידוש הסכם השכירות לתקופה נוספת של 9 שנים, זאת עד לתאריך 31/05/2031. השיפוץ האחרון נעשה לפני כ- 12 שנים. מאחר ומדובר בבניין ישן והיות שלא נעשו עבודות תחזוקה ותשתית זה זמן רב, מצב התשתיות והנראות הכללית במשרד לא במיטבם. לפיכך, לאחר ביקור של סמנכ"ל הון אנושי ומנהל במשרדי הלשכה, בוצעה פניה לשלושה ספקים שונים בבקשה לקבל הצעות מחיר לטובת ביצוע העבודות כדלהלן:

תשתיות:

- צביעת קירות ותקרה
- תיקון התקרה המונמכת באזורים שבהם היא נפלה (שני חדרי שירותים, מטבח)
- עבודות על תשתית החשמל וסידור חוטי כבלים בתעלות בקיר
- אינסטלציה – החלפת כיורים בשירותים, הוספת מראות ואביזרים

דקורציה:

- הסרה והתקנה של תריסים ונציאניים חדשים.
- עבודות נגרות – התקנת מדפי אחסון בחדר אחורי, התקנת דלת לכיסוי מדפים והתקנת מדפי אכסון בחדר מנהלה.

- ניקוי רהיטים קיימים.
- הוספת תמונה גדולה בכל חדר.
- עציצים
- תאורה
- רהיטים – פינת ישיבה עם כורסאות ושולחן נמוך בחדר מנהלת לשכה
- צביעת מסדרון הכניסה ומחיצה בתא סינון
- הוספת ספסל ישיבה וארון לארגון ברושורים

בנוסף, מאחר ותקופת השכירות של המחסן תגיע לסיומה באפריל 2023 ומאחר ואנו מחויבים להחזיר את המחסן לקדמותו בתום השכירות, נדרש שיפוץ גם במחסן, כדלהלן:

- פירוק מחיצת ברזל בכניסה למחסן
- פירוק כל מדפי האחסון
- צביעת קירות ותקרה
- תיקון נזקים בקיר
- העברת קרטונים מהמחסן לקומת המשרדים

נתקבלו שלוש הצעות מחיר עבור העבודות במשרדים ובמחסן:

Details	Atelier BC	Boléro	Or & Béton
	OFFICE		
Office layout design	- €	535.54 €	4,800.00 €
Assistance with decorative works	3,924.00 €	4,861.48 €	8,500.00 €
Protection and cleaning	1,800.00 €	3,651.57 €	4,260.00 €
Removal and demolitions	2,050.00 €	5,173.23 €	4,195.00 €
Masonry and tiles	5,500.00 €	11,796.51 €	3,415.00 €
Electricity	1,750.00 €	19,831.79 €	7,215.00 €
Plumbing	1,700.00 €	2,270.74 €	1,000.00 €
Grounds	- €		170.00 €
Carpentry	4,000.00 €		4,650.00 €
Paint and stickers	23,600.00 €	19,517.14 €	32,382.00 €
Diverse	1,200.00 €		3,100.00 €
Furnitures /lights/ accessories	15,270.00 €	7,679.60 €	23,710.00 €
TOTAL without taxes	60,794.00 €	75,317.60 €	97,397.00 €
TOTAL taxes incl.	**66,873.40 €**	**82,849.35 €**	**116,876.40 €**

Details	Atelier BC	Boléro	Or & Béton
	WAREHOUSE		
Local	8,500.00 €	7,620.60 €	10,780.00 €
Assistance with works	909.00 €	525.82 €	1,500.00 €
TOTAL without taxes	9,409.00 €	8,146.42 €	12,280.00 €
TOTAL taxes incl.	**10,349.90 €**	**8,961.06 €**	**14,736.00 €**

	Atelier BC	Boléro	Or & Béton
GRAND TOTAL - without taxes	70,203.00 €	83,464.02 €	109,677.00 €
GRAND TOTAL -taxes incl	**77,223.30 €**	**91,810.42 €**	**131,612.40 €**

ההצעה הזולה ביותר היא של חברת Atelier BC ואנו מבקשים להתקשר עמה לצורך ביצוע עבודות השיפוץ בהיקף התקשרות כולל של 77,223.39 € כולל מס (66,873.40 € עבור שיפוץ הלשכה ו- 10,349.90 € עבור שיפוץ המחסן).
מאחר ובשיפוץ יש צורך להיערך גם להוצאות שלא תוכננו מראש הלשכה מבקשת סכום נוסף להוצאות בלתי צפויות של 2,776.7 € כך שסך ההתקשרות יעמוד על 80,000 € שהם כ- 292,000 ש"ח לפי שער של 3.65 ליום 15.12.2022.

החלטת הוועדה

ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות עם הספק Atelier BC לשם שיפוץ לשכת התיירות בצרפת, ושיפוץ המחסן לשם השבת המצב לקדמותו בשל סיום שכירתו, כמפורט ברקע לפרוטוקול.

תקופת ההתקשרות: מתאריך 25.12.2022 ועד לתאריך 25.4.2023.

היקף ההתקשרות: 66,873.40 € עבור שיפוץ הלשכה ו- 10,349.90 € עבור שיפוץ המחסן סה"כ של 77,223.39 אירו כולל מס. בנוסף מאושר סכום של 2,776.7 € בגין הוצאות בלתי צפויות. סה"כ מאושר סכום כולל של עד 80,000 € כולל מס, שהם כ- 292,000 ש"ח לפי שער של 3.65 ליום 15.12.2022.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים

בשל גובה ההתקשרות מעל 150,000 ₪ נידרש אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות כלפי ספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/ הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

	יושב ראש	חשב או נציגו	נציג יועץ משפטי	מנהלת אגף בכיר חו"ל
שם	אלון שמר	גדעון אליאס	עו"ד אולגה פולוצקי	שרה סלנסקי
תאריך	25.12.22	26/12/2022	25.12.22	26/12/22
חתימה				

פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית מיום

וועדת הפטור, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, מאשרת את ההתקשרות עם הספק Atelier BC לשם שיפוץ לשכת התיירות בצרפת ושיפוץ המחסן, כמפורט ברקע לפרוטוקול.
תקופת ההתקשרות: מתאריך 25.12.2022 ועד לתאריך 25.4.2023.

היקף ההתקשרות: 66,873.40 € עבור שיפוץ הלשכה ו- 10,349.90 € עבור שיפוץ המחסן סה"כ של 77,223.39 אירו כולל מס. בנוסף מאושר סכום של 2,776.7 € בגין הוצאות בלתי צפויות. סה"כ מאושר סכום כולל של עד 80,000 € כולל מס, שהם כ- 292,000 ש"ח לפי שער של 3.65 ליום 15.12.2022.

האישור בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
שם	דני שחר	עו"ד דודו קובסניאנו	גדעון אליאס
תאריך	26/12/22	26.12.22	26/12/2022
חתימה			